



**Bank Spółdzielczy w Kościanie**

Spółdzielcza Grupa Bankowa

Kościan, dnia 08 maja 2025r.

## **INFORMACJA NR 7/2025**

### **o wysokości oprocentowania kredytów mieszkaniowych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów mieszkaniowych wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu mieszkaniowego należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,43%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów mieszkaniowych udzielonych do dnia 19.07.2020r. wynosi **5,86%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.04.2025r. do 30.06.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu mieszkaniowego należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,86%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania „Bezpieczny Kredyt 2%”**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że kredyt oprocentowany jest przez 60 miesięcy wg stałej stopy procentowej (okresowo stała stopa procentowa), która wynosi 6,67% w stosunku rocznym (w tym 4,67% w stosunku rocznym stanowi wysokość dopłaty). Po zakończeniu pierwszego okresu stałego oprocentowania kredyt oprocentowany jest wg stałej stopy procentowej przez kolejne 60 miesięcy (drugi okres stałego oprocentowania). Wysokość okresowo stałego oprocentowania, o którym mowa powyżej, zostanie ustalona przez Strony w aneksie do umowy.

Po zakończeniu ostatniego okresu stałej stopy procentowej kredyt oprocentowany jest w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej obliczanej jako suma stawki bazowej WIBOR 3M i marży Banku. Wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów mieszkaniowych wynosi 5,43% w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu Bezpieczny kredyt 2% należy do podanej stawki WIBOR 3M – 5,43% dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania kredytów mieszkaniowych „MDM”**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów mieszkaniowych „MDM” wynosi **5,86%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.04.2025r. do 30.06.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu mieszkaniowego „MDM” należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,86%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania kredytów EKO**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów EKO wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu EKO należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,43%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania kart kredytowych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stopy referencyjnej NBP, potrzebna do ustalenia oprocentowania umów o udzielenie limitu kredytowego i wydania kart kredytowych zawartych od dnia 08.05.2025r. wynosi **5,25%** w stosunku rocznym. Zmiana wysokości oprocentowania karty kredytowej ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

Obowiązujące oprocentowanie karty kredytowej wynosi **17,5%** w stosunku rocznym.

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 12M, potrzebna do ustalenia oprocentowania umów o udzielenie limitu kredytowego i wydania kart kredytowych zawartych do dnia 14.04.2025r. wynosi **5,67%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.02.2025r. do 31.01.2026r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym, poprzedzającym rok naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kart kredytowych należy do podanej stawki WIBOR 12M – **5,67%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania kredytów obrotowych w rachunku bieżącym i kredytowym**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów obrotowych w rachunku bieżącym i kredytowym wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu obrotowego w rachunku bieżącym i kredytowym należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,43%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania kredytów inwestycyjnych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów inwestycyjnych wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu inwestycyjnego należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,43%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

### **o wysokości oprocentowania „Kredytu Unijnego SGB”**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania Kredytów Unijnych SGB wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Oprocentowanie Kredytów Unijnych SGB w miesiącu maju 2025r. wynosi odpowiednio:

1. dla kredytów z terminem spłaty do 12 miesięcy: **7,93%** w stosunku rocznym
2. dla kredytów z terminem spłaty do 36 miesięcy: **8,93%** w stosunku rocznym
3. dla kredytów z terminem spłaty powyżej 36 miesięcy: **9,93%** w stosunku rocznym

### **o wysokości oprocentowania kredytu na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych z częściową spłatą kapitału „CSK”**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania Kredytów „CSK” wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Obowiązujące w miesiącu maju 2025r. oprocentowanie kredytu wynosi **8,93%** w stosunku rocznym.

### **o wysokości oprocentowania kredytu inwestycyjnego rolniczego na zakup użytków rolnych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania Kredytów inwestycyjnych komercyjnych na zakup użytków rolnych wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Obowiązujące w miesiącu maju 2025r. oprocentowanie kredytu wynosi **9,43%** w stosunku rocznym.

**o wysokości oprocentowania kredytu z dotacją ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przeznaczony na częściową spłatę kapitału kredytu - na inwestycje w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowane na terenie województwa wielkopolskiego**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów na inwestycje w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowane na terenie województwa wielkopolskiego wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu na inwestycje w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowane na terenie województwa wielkopolskiego należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,43%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej.

**o wysokości oprocentowania kredytów udzielanych wspólnotom mieszkaniowym**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów udzielanych wspólnotom mieszkaniowym wynosi **5,86%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.04.2025r. do 30.06.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.

Do obliczenia obowiązującego oprocentowania kredytu mieszkaniowego należy do podanej stawki WIBOR 3M – **5,86%** dodać stałą marżę banku określoną w umowie kredytowej

**o wysokości oprocentowania kredytów konsolidacyjnych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów konsolidacyjnych wynosi **5,86%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.04.2025r. do 30.06.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.

Obowiązujące oprocentowanie kredytu konsolidacyjnego wynosi **9,86%** w stosunku rocznym.

**o wysokości oprocentowania pożyczek hipotecznych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stawki WIBOR 3M, potrzebna do ustalenia oprocentowania pożyczek hipotecznych wynosi **5,43%** w stosunku rocznym. Stawka ta obowiązuje w okresie od 01.05.2025r. do 31.05.2025r. i jest obliczana jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.

Obowiązujące oprocentowanie pożyczki hipotecznej wynosi **8,93%** w stosunku rocznym.

**o wysokości oprocentowania kredytów odnawialnych w ROR**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że wysokość stopy referencyjnej NBP, potrzebna do ustalenia oprocentowania kredytów odnawialnych w ROR wynosi **5,25%** w stosunku rocznym. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

Obowiązujące oprocentowanie kredytu odnawialnego w ROR wynosi **10,25%** w stosunku rocznym.

**o wysokości oprocentowania kredytów przeterminowanych**

Bank Spółdzielczy w Kościanie informuje, że dla umów kredytowych zawartych **do dnia 31.05.2012r.** oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi **400%** stopy redyskonta weksli NBP, tj. aktualnie **21,2%** w stosunku rocznym.

Dla umów kredytowych zawartych **od dnia 01.06.2012r.** oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi **400%** stopy kredytu lombardowego w NBP, tj. aktualnie **23,0%** w stosunku rocznym.

Dla umów kredytowych zawartych **od dnia 01.01.2016r.** oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi **200%** wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych, tj. aktualnie **21,5%** w stosunku rocznym.